


**SANTOS E IGREJA ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA.**

CNPJ nº 31.081.031/0001-48 - CRECI J-7799

Avenida Vicente de Carvalho nº 909 bloco 01 sala 902 - CEP. 21210-623

Carioca Offices - Shopping Carioca - Vila da Penha

Telefones (21) 2260-8410/ 2260-1565 - WhatsApp (21) 99426-5682

 E-mail [santoseigrejaimobiliaria@gmail.com](mailto:santoseigrejaimobiliaria@gmail.com)

Atendimento em dias úteis Das 09:00 às 17:00 horas

**PROPOSTA DE LOCAÇÃO - FIADORES**
**FINALIDADE: ANÁLISE PARA FIANÇA DE ALUGUEL DE IMÓVEL RESIDENCIAL OU COMERCIAL**

|                                                                                                                                                                                          |                                                            |                  |           |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------|-----------|------------|
| Endereço do imóvel pretendido para fiança locatícia                                                                                                                                      | CEP _____ BAIRRO _____                                     |                  |           |            |
| Tipo de locação                                                                                                                                                                          | ( _____ ) RESIDENCIAL ( _____ ) COMERCIAL ( _____ ) OUTROS |                  |           |            |
| Valor do Aluguel                                                                                                                                                                         |                                                            |                  |           |            |
| Água                                                                                                                                                                                     | Condomínio                                                 | Luz de serviço   | IPTU cota | IPTU anual |
| Luz do imóvel                                                                                                                                                                            | Seguro contra fogo                                         | Taxa de Incêndio | FORO      |            |
| <b>OBSERVAÇÃO: OS VALORES ACIMA SÃO VALORES SUGESTIONÁVEIS E APROXIMADOS, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES CONFORME O CONSUMO, REAJUSTES, OU DETERMINAÇÃO LEGAL, VARIANDO CONFORME O IMÓVEL</b> |                                                            |                  |           |            |
| FIANÇA PRESTADA PARA                                                                                                                                                                     |                                                            |                  |           |            |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>1º Fiador</b>                   |                   |
| GRAU DE PARENTESCO OU DE AFINIDADE |                   |
| Nome                               |                   |
| Nacionalidade                      | Estado Civil      |
| Data de Nascimento                 | CPF               |
| Carteira de Identidade             |                   |
| Órgão expedidor                    | Data da expedição |
| E-MAIL                             |                   |
| WHATSAPP                           |                   |
| TELEFONES                          |                   |
| Endereço de residência             |                   |

**PROPOSTA DE LOCAÇÃO – FIADORES - FINALIDADE: ANÁLISE PARA FIANÇA DE ALUGUEL DE IMÓVEL**

|                                        |                               |
|----------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Profissão</b>                       |                               |
| ( _____ ) FUNCIONÁRIO CONTRATADO CLT   | ( _____ ) APOSENTADO          |
| ( _____ ) RENDA ORIUNDA DE ALUGUEL     | ( _____ ) FUNCIONÁRIO PÚBLICO |
| ( _____ ) MILITAR                      | ( _____ ) PENSIONISTA         |
| ( _____ ) EMPRESÁRIO /SÓCIO DE EMPRESA | ( _____ ) AUTÔNOMO            |
| <b>Nome da empresa</b>                 |                               |
| <b>CNPJ da empresa</b>                 |                               |
| <b>Salário</b>                         |                               |
| <b>Local de trabalho</b>               |                               |
| <b>E-mail profissional</b>             |                               |
| <b>WHATSAPP</b>                        |                               |
| <b>TELEFONES</b>                       |                               |

|                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Caso tenha, relacionar os demais rendimentos</b>                 |
| <b>Valor</b><br><b>Origem</b><br><b>Local de trabalho /contatos</b> |

~~~~~

|                                           |                          |
|-------------------------------------------|--------------------------|
| <b>2º Fiador</b>                          |                          |
| <b>GRAU DE PARENTESCO OU DE AFINIDADE</b> |                          |
| <b>Nome</b>                               |                          |
| <b>Nacionalidade</b>                      | <b>Estado Civil</b>      |
| <b>Data de Nascimento</b>                 | <b>CPF</b>               |
| <b>Carteira de Identidade</b>             |                          |
| <b>Órgão expedidor</b>                    | <b>Data da expedição</b> |
| <b>E-MAIL</b>                             |                          |
| <b>WHATSAPP</b>                           |                          |
| <b>TELEFONES</b>                          |                          |
| <b>Endereço de residência</b>             |                          |



- ☐ **Ficha cadastral devidamente preenchida, datada e assinada**
- ☐ **Cópias legíveis da identidade e do CPF de todos**
- ☐ **Comprovante de residência atualizado (até três meses)**
- ☐ **Título de propriedade de dois imóveis, preferencialmente no município do Rio de Janeiro**
- ☐ **Certidão de Ônus Reais atualizada (prazo de até 30 dias), de ambos os imóveis apresentados**
- ☐ **IPTU de ambos os imóveis**
- ☐ **Apresentar os três últimos comprovantes de pagamento de condomínio dos imóveis de propriedade dos Fiadores**

- ☐ Os 03 últimos contracheques e a carteira de trabalho (dados pessoais e contrato)
- ☐ Os 03 últimos recibos da aposentadoria e /ou da pensão.
- ☐ Nos casos de militares, servidores públicos, aposentados ou pensionistas, apresentar os 03 últimos comprovantes de rendimentos
- ☐ No caso de Autônomos ou empresários, apresentar as 03 últimas declarações de imposto de renda

- ☐ Extrato bancário dos últimos noventa dias
- ☐ Contrato de locação e os três últimos recibos de aluguel, caso sejam locatários em outro imóvel
- ☐ Pro labore da empresa
- ☐ No caso de proprietários de imóveis que possuem rendimentos oriundos da locação de seus bens, apresentar o título de propriedade e o respectivo RGI atualizado, e a comprovação dos recebimentos.